**शहरी कार्य और रोजगार मंत्री (श्री राम जेठमलानी) :** (क) से (घ) शहरी स्लमों में पर्यावरण सुधार योजना (ई आई यू एस) न्यूनतम आवश्यकता कार्यक्रम का एक अविभाज्य हिस्सा बनाया गया और इसे अप्रैल, 1978 में राज्य क्षेत्र (सेक्टर) को स्थानान्तरित कर दिया गया था। इस मंत्रालय में उपलब्ध सूचना के अनुसार शहरी स्लमों में पर्यावरण सुधार योजना विदेशी सहायता की मदद से नहीं चल रही हैं।

**Norms for construction of a farm house in Delhi**

2461. SHRI O. P. KOHLI: Will the Minister of URBAN AFFAIRS AND EMPLOYMENT be pleased to state:

(a) the latest policy/norms for the construction of a farm house in Delhi;

(b) whether Government have increased the area of construction of dwelling unit in a farm house;

(c) if so, the details thereof;

(d) whether this policy will also be applicable on the farm houses existing before the announcement of the new scheme;

(e) if so, the details and the reasons therefor; and

(f) the list of sanctioned farm houses in Delhi till November, 1998 indicating Khasra numbers, area sanctioned for dwelling units, village name and name of the owners in revenue records of Delhi Government?

THE MINISTER OF URBAN " AFFAIRS AND EMPLOYMENT (SHRI RAM JETHMALANI): (a) to (c) The latest policy for farm house in Delhi as notified on 23.7.98 by the Government is as under:—

. (i) Manimum Size of farm house. 0.8 hac.

(ii) Maximum ground coverage (iii) Maximum FAR 5 (subject to maximum of 500 sq. mtr. irrespective of the size of The farm). 5%

(iv) Number of two Storeys
(v) Maximum height 8 mtrs.

All constructions including basement, if any, will be counted towards FAR.

Land will be surrendered free of cost for circulation network and infrastructure requirements as per the layout plan by the land owners, allowing them the benefit of FAR on total area.

Levy on additional FAR over and above FAR permitted vide Government of India Gazette notification dated 1.8.90 and/or development charges shall be charged at rates to be decided by the Govt.of India from time to time.

(d) and (e) The above modifications in the policy/norms are made w.e.f. the date of publication of the notification in the Gazette of India i.e. 23.7.98.

(f) The information is being collected and will be laid on the Table of the Sabha.

**दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा तकनीकी विशेषज्ञ समिति की नियुक्ति**

2462. **श्री बरजिन्दर सिंह** : क्या शहरी कार्य और रोजगार मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि:

(क) क्या यह सच हैं कि दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा निर्मित फ्लैटों के निवासियों की मांग पर डीडीए के वाइस-चेयरमैन ने छः सदस्यीय तकनीकी विशेषज्ञों की एक समिति गठित की हैं और उसे दायित्व दिया हैं कि वह फ्लैटों में अतिरिक्त कमरे या अतिरिक्त निर्माण की संभावनाओं के लिए सुझाव दें;

(ख) क्या यह भी सच हैं कि गत वर्षो के दौरान पहले भी इसी प्रकार की समितियां इसी उद्देश्य के लिए गठित की गयी थी; और

(घ) यदि हां, तो अभी तक कितनी समितियां गठित की जा चुकी हैं तथा उसके सुझावों को कार्यान्वित करने के संबंध में क्या निर्णय लिए गए हैं?

**शहरी कार्य और रोजगार मंत्री (श्री राम जेठमलानी) :** उपाध्यक्ष, दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिनांक 25.8.98 के अपने पत्र सं. ईएम